



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 10/2026
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 52 / 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τον τρόπο καταβολής αποζημίωσης, βάσει του ΦΕΚ 598Δ/05-08-2025 άρσης και επανεπιβολής στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, σε ακίνητα που βρίσκονται στα Ο.Τ.496α & Ο.Τ.499 του Δήμου Αιγάλεω

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 28 Απριλίου 2026** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **19124/24-4-2026**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα ένα (31), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρβανίτης Χρήστος, 2)Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3)Ατματσίδης Παύλος, 4)Βαΐου Ηλίας, 5)Βασιλειάδης Στυλιανός, 6)Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 7)Γκίκας Ιωάννης, 8)Δημομελέτης Ιωάννης, 9)Δρόσου Μαρία, 10)Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 11)Ιωάννου Νικόλαος, 12)Καραγιάννης Νικόλαος, 13)Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14)Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15)Κουτούλιας Ιωάννης, 16)Λάμπρου Γεώργιος, 17)Μακαρατζής Χρήστος, 18)Μακρής Χρήστος, 19)Μανδραφλής Παναγιώτης, 20)Μάνδρος Ηλίας, 21)Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22)Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23)Μπίρμπας Δημήτριος, 24)Μπογράκος Δημήτριος, 25)Νικητάκης Νικόλαος, 26)Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 27)Περράκης Ιωάννης, 28)Σάμιος Κωνσταντίνος, 29)Σέρβος Σταμάτιος, 30)Τόλης Γεώργιος, 31)Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Γεωργούλη Θωμαΐς (δικαιολογημένη), 2) Γράφας Αλέξανδρος (δικαιολογημένος), 3) Καρυπίδης Ηλίας (δικαιολογημένος), 4) Παπανικολάου Πέτρος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 157/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο ως τρόπο καταβολής αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, με την υπ' αριθμ. πρωτ..846801/25-06-2025 (ΑΔΑ:6Μ9Ρ7Λ7-ΝΓΘ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 598/τΔ'/05-08-2025, αποφασίστηκε η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης

στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα Ο.Τ.496α & Ο.Τ.499 του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050114403009 εμβαδού 134,32 τ.μ., ΚΑΕΚ 050114403010 εμβαδού 158,78 τ.μ., ΚΑΕΚ 050114403001 εμβαδού 101,56 τ.μ. και ΚΑΕΚ 050114504001 εμβαδού 262,19 τ.μ., συνολικού ποσού 347,089,52 €, που αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση, την παρακατάθεση του ανωτέρω ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων.

Επισημαίνεται ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης ήτοι 16-06-2023, σύμφωνα με το εδάφιο β παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020. Λαμβάνοντας υπ' όψιν την παρ. 1 του άρθρου 89 "Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης" του Ν. 4759/2020, ο Δήμος μετά την έκδοση της απόφασης Επανεπιβολής πρέπει εντός προθεσμίας 18 μηνών (έως 25-12-2026), είτε να παρακαταθέσει την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων, είτε να εκδώσει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες.

Παράβαση της παραπάνω προθεσμίας έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παρακατάθεση του κατωτέρω ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των δικαιούχων, ως τρόπο καταβολής αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, με την υπ' αριθμ. πρωτ..846801/25-06-2025 (ΑΔΑ:6Μ9Ρ7Λ7-ΝΓΘ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 598/τΔ'/05-08-2025, αποφασίστηκε η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα Ο.Τ.496α & Ο.Τ.499 του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050114403009 εμβαδού 134,32 τ.μ., ΚΑΕΚ 050114403010 εμβαδού 158,78 τ.μ., ΚΑΕΚ 050114403001 εμβαδού 101,56 τ.μ. και ΚΑΕΚ 050114504001 εμβαδού 262,19 τ.μ., συνολικού ποσού 347,089,52 €, που αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ